

PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2024
(sumele sunt exprimate in lei)

**Situatia preliminara a pozitiei financiare
la 31 decembrie 2024**

Denumirea indicatorilor	31.12.2023	31.12.2024
1. Active imobilizate, total din care:	205.550.934	206.931.582
1.1 Imobilizari necorporale	3.357	931
1.2 Imobilizari corporale	204.609.934	206.135.180
1.3 Active biologice	5.014	3.978
1.4 Imobilizari financiare	150.050	0
1.5 Drepturi de utilizare a activelor luate in leasing	782.579	791.493
2. Active circulante, total din care	51.598.503	26.290.490
2.1 Stocuri	22.344.207	24.122.852
2.2 Creante	28.750.579	1.771.605
2.3 Numerar si echivalente de numerar	503.717	396.033
3. Cheltuieli in avans	289.316	281.766
Total Active	257.438.753	233.503.838

PREFAB S.A. BUCURESTI*Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2024*

(sumele sunt exprimate in lei)

4. Capitaluri proprii	31.12.2023	31.12.2024
4.1 Capital social subscris varsat	24.266.709	20.969.441
4.2 Ajustari ale capitalului social (IAS 29)	0	0
4.3 Alte elemente de capital propriu	(453.168)	(448.224)
4.4 Prime de capital	14.305.342	0
4.5 Rezerve din reevaluare	117.173.624	117.173.624
4.6 Rezerve legale	6.086.757	5.676.686
4.7 Alte rezerve	41.614.864	35.469.333
4.8 Actiuni proprii	0	671.432
4.9 Rezultat reportat (117)	9.552.175	9.962.246
4.10 Rezultat reportat (118)	0	0
4.11 Profitul sau pierderea perioadei	906.388	921.551
4.12 Repartizarea profitului	(62.769)	0
Total capitaluri proprii	213.389.922	189.053.225
5. Subventii pentru investitii	3.121.466	2.623.950
6. Datorii pe termen lung, total din care:	5.073.248	5.504.538
1. Sume datorate institutiilor de credit si alte datorii	4.282.295	4.786.733

PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2024

(sumele sunt exprimate in lei)

2. Alte datorii	790.953	717.805
Datorii curente, total din care	35.854.117	36.322.125
1. Datorii comerciale si de alta natura	8.360.015	11.247.590
2. Sume datorate institutiilor de credit	23.169.040	22.529.375
3. Datorii din impozite si taxe curente	4.325.062	2.545.160
TOTAL PASIVE:	257.438.753	203.503.838

Director General ,
Ing. Milut Petre Marian

Director Economic,
Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2024
(sumele sunt exprimate in lei)

Contul de profit si pierdere -preliminar la 31 decembrie 2024

Denumire indicatori	31.12.2023	31.12.2023
1.1 Cifra de afaceri neta	110.240.799	86.476.711
1.2 Variatia stocurilor de produse finite si productia in curs de executie	1.681.242	926.875
1.3 Venituri din productia de imobilizari corporale	6.951.722	7.910.671
1.4 Venituri din investitii imobiliare	0	0
1.5 Alte venituri	1.607.674	875.084
1. VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	120.481.437	96.189.341
2.1 Materii prime si materiale consumabile utilizate	46.834.676	39.222.469
2.2 Cheltuieli privind utilitatile	24.087.710	12.543.031
2.3 Cheltuieli cu personalul	24.106.405	22.614.735
2.4 Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	9.545.776	9.155.082
2.5 Alte cheltuieli	12.640.116	9.172.246
2. CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	117.214.683	92.707.563
3. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE	3.266.754	3.481.778
4. Venituri financiare	147.809	26.449
5. Cheltuieli financiare	2.159.193	2.183.177

PREFAB S.A. BUCURESTI**Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2024**

(sumele sunt exprimate in lei)

6. PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA	(2.011.384)	(2.156.728)
7. Total venituri	120.629.246	96.215.790
8. Total cheltuieli	119.373.876	94.890.740
9. PROFIT BRUT	1.255.370	1.325.050
10.Impozit pe profit	348.982	403.499
11.PROFIT NET	906.388	921.551

In anul 2024 , economia nationala continua sa se confrunte cu multiple provocari legate de stabilitate, volatilitate si predictibilitate. Romania a inregistrat in anul 2024 cel mai ridicat nivel de deficit bugetar /PIB , din anul 2020 , fiind cea mai slaba evolutie a dinamicii anuale a PIB - conform Institutului National de Statistica. In anul 2024 s-a inregistrat deteriorarea ritmului anual al activitatii economice in contextul evenimentelor din plan politic, precum si deteriorarea semnificativa a finantelor publice avand ca efect intensificarea perceptiei de risc investitional, confirmarea fiind reducerea volumului productiei industriale precum si scaderea volumului lucrarilor de constructii.

Anul 2024 a fost un an in care tensiunile geopolitice au continuat sa influenteze economia globala , amplificand incertitudinea si volatilitatea. Problema tranzitului de gaze rusesti prin Ucraina , a readus volatilitatea pe piata de gaze naturale si energie electrica.

Totodata , evenimentele din politica externa si interna reprezinta un factor major de incertitudine economica ,cu consecinte imprevizibile in geopolitica si economie (comert, criza energetica, inflatie, razboi Ucraina, etc), neexistand posibilitatea efectuarii cu acuratete a unor previziuni pentru perioada urmatoare.

Un factor ingrijorator este inflatia care se mentine ridicata si care a determinat scaderea puterii de cumparare a consumatorilor , implicit scaderea cererii in piata materialelor pentru constructii si orientarea consumului catre produse existientiale.

In acest context, in anul 2024 se constata mentinerea blocajului in piata materialelor pentru constructii cauzat de lipsa de lichiditate si scaderea puterii de cumparare a consumatorilor . In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate , grinzi pentru poduri rutiere, cauza este decontarea greoaie a lucrarilor executate datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national, volumul redus sau stagnarea proiectelor mari pentru infrastructura nationala cat si a lipsei fortei de munca calificata. Desi investitiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia romaneasca , absorbtia acestora este sub nivelul optim . Implementarea PNRR si absorbtia fondurilor europene ar trebui sa fie un obiectiv major pentru Romania. Totodata accesibilitatea si versatilitatea inteligentiei artificiale va avea un impact major in toate sectoarele economiei.

Climatul economic este in continuare caracterizat de de fiscalitate excesiva si schimbatoare, mentinandu-se riscul de crestere a impozitelor si taxelor pentru finantarea cheltuielilor publice, legislatie greoaie, birocratie exagerata in obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare functionarii, risc valutar cu influenta in pretul unor materii prime si materiale.

PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2024

(sumele sunt exprimate in lei)

In data de **02.09.2024** prin incheierea nr 171391 eliberată Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București a fost admisa operațiunea de fuziune prin absorbție dintre PREFAB SA (societatea absorbantă), societatea ROMERICA INTERNATIONAL SRL (societatea absorbită) și PREFAB INVEST SA (societatea absorbită);

Urmare a fuziunii , Societatile Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA au fost dizolvate fara a intra in lichidare si radiate din Registrul Comertului si din orice alte evidente.

Societatea Absorbanta si-a pastrat forma juridica , obiectul principal de activitate si sediul social.

Fuziunea s-a realizat prin transferul universal al patrimoniului Societatile Absorbite ROMERICA INTERNATIONAL SRL si PREFAB INVEST SA catre Societatea Absorbanta PREFAB SA .

Rezultatul fuziunii – Societatea absorbanta Prefab SA va supune aprobarii acoperirea rezultatelor fuziunii in urmatoarea sedinta AGA , astfel:

1. din prima de fuziune : 118.275.699,50 lei
2. din prima de emisiune existenta in soldul contului 1041 suma de 14.305.341,90 lei
3. din alte rezerve – contul 1068 suma de 6.989.150.23 lei

Creantele si datoriile reciproce intre societatea absorbanta si societatile absorbite s-au compensat reciproc.

Desi s-a traversat o perioada deosebita, societatea a acordat o atentie sporita activitatii si a actionat cu prudenta si responsabilitate in actul managerial.

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2024 este in scadere cu 21.56 % fata de cea inregistrata in anul 2023, in timp ce rezultatul din exploatare in anul 2024 este in usoara crestere, de la suma de 3.481.778 lei, fata de 3.266.754 lei inregistrat in anul 2023. Scaderea cifrei de afaceri se datoreaza cererii insuficiente pentru materialele de constructii.

Rezultatul financiar inregistrat in anul 2024 este in suma de -2.156.728 lei, in scadere fata de -2.011.384 lei inregistrat in anul 2023 scadere datorata in principal de nivelul dobanzii de referinta . Totodata in anul 2024 , societatea a beneficiat de un credit nou pentru investitii in valoare de 5.000.000 lei

La 31.12.2024 s-au realizat venituri totale in valoare de 96.215.790 lei, reprezentand 79.76% fata de veniturile realizate in aceeași perioada a anului 2023 si cheltuieli totale in valoare de 94.890.740 lei, reprezentand 79.49% fata de cheltuielile realizate in aceeași perioada a anului 2023. In anul 2024 se obtine un rezultat brut in suma de 1.325.050 lei si net in suma de 921.551 lei .

Valoarea activelor imobilizate a crescut cu 0.67 %, de la 205.550.934 lei (31.12.2023) la 206.931.582 lei (31.12.2024), crestere datorata investitiilor realizate in echipamente dar si pentru modernizarea echipamentelor de productie.

In urma fuziunii valoarea activelor circulante a scazut cu 49.05%, de la 51.598.503 lei (31.12.2023) la 26.290.490 lei (31.12.2024). Deprecierea activului circulant net se datoreaza

PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2024

(sumele sunt exprimate in lei)

procesului de fuziune, respectiv de la valoarea de 15.489.240 lei (31.12.2023) la -10.279.386 (31.12.2024).

Datoriile totale ale societatii au crescut cu 1.31%, de la 35.854.117 lei (31.12.2023) la 36.322.125 lei (31.12.2024), crestere datorata accesarii creditului pentru investitii.

Director General

Ing. Milut Petre Marian

Director Economic,

Ec. Boitan Daniela

PREFAB S.A. BUCURESTI

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2024

(sumele sunt exprimate in lei)

Declaratie a Consiliului de Administratie

al PREFAB S.A.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2024.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2024, urmatoarele:

a) Situatiile Financiare preliminate la data de 31.12.2024 sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2024 sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2024 ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Presedinte Consiliu de Administratie,

Ing. Milut Petre Marian